

Inwestor:

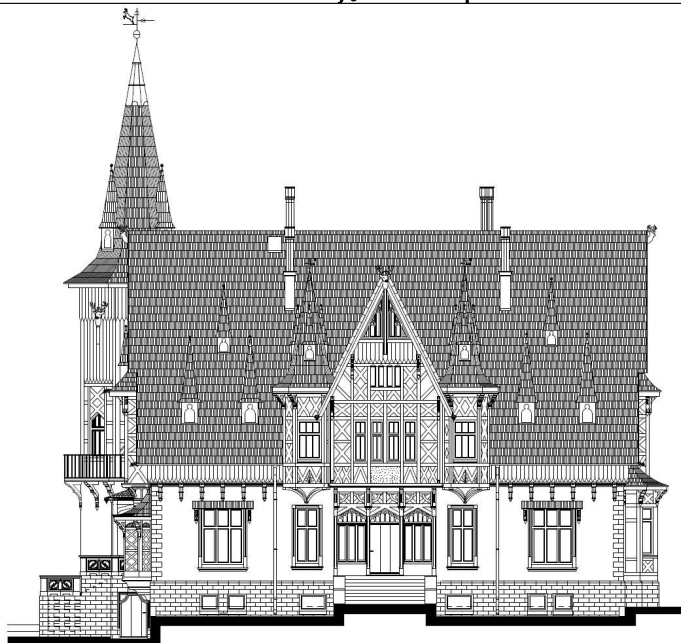
TOM 1/2

MUZEUM ZAMKOWE W PSZCZYNIĘ

UL. BRAMA WYBRAŃCÓW 1, 43-200 PSZCZYNA

Nazwa opracowania i lokalizacja:

**PROJEKT BUDOWLANY NA WYKONANIE WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z NAPRAWĄ
 I KONSERWACJĄ WIEŻBY DACHOWEJ I ODTWORZENIEM INSTALACJI ODGROMOWEJ
 W PAŁACYKU MYŚLIWSKIM W PROMNICACH DZIAŁKA NR 425/2, OBRĘB KOBIOR**
 (podstawa formalna opracowania zgodnie z zatwierdzonym Programem rzeczowo-finansowym na rok
 2019 na realizację zadania poz. 4.)



	Branża / Imię, nazwisko / nr uprawnień:	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Bogusław HORAK upr. Nr 552/01	
SPRAWDZIŁ:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Alicja Horak upr. Nr 668/01	
WYKONAŁ:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Piotr Klimczak	
PROJEKTOWAŁ:	KONSTRUKCJA inż. Wiesław Horak upr. konstr. bud. 63/75	

Data i miejsce opracowania:

Promnice/Bielsko-Biała, lipiec 2019r.

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.1. - opis techniczny do projektu
- 1.2. - informacja bioz
- 1.3. - oświadczenie projektantów
- 1.4. - kopie uprawnień projektantów

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 2.1. -plan sytuacyjny skala 1:500 rys. nr PS01

Inwentaryzacja

- 2.2. - inwentaryzacja- rzut poddasza skala 1:50 rys. nr 011
- 2.3. - inwentaryzacja- rzut dachu skala 1:50 rys. nr 021
- 2.4. - inwentaryzacja- przekrój A-A skala 1:50 rys. nr 031
- 2.5. - inwentaryzacja- przekrój B-B skala 1:50 rys. nr 041
- 2.6. - inwentaryzacja- elewacja południowa skala 1:100 rys. nr 051
- 2.7. - inwentaryzacja- elewacja wschodnia skala 1:100 rys. nr 061
- 2.8. - inwentaryzacja- elewacja północna skala 1:100 rys. nr 071
- 2.9. - inwentaryzacja- elewacja zachodnia skala 1:100 rys. nr 081

Projekt

- 2.10. - rzut poddasza skala 1:50 rys. nr 01
- 2.11. - rzut dachu skala 1:50 rys. nr 02
- 2.12. - przekrój A-A skala 1:50 rys. nr 03
- 2.13. - przekrój B-B skala 1:50 rys. nr 04
- 2.14. - elewacja południowa skala 1:100 rys. nr 05
- 2.15. - elewacja wschodnia skala 1:100 rys. nr 06
- 2.16. - elewacja północna skala 1:100 rys. nr 07
- 2.17. - elewacja zachodnia skala 1:100 rys. nr 08
- 2.18. - detal 01_okap dachowy skala 1:5 rys. nr 09
- 2.19. - detal 02_kalenica skala 1:5 rys. nr 10
- 2.20. - detal 03_krycie dachu rys. nr 11
- 2.21. - detal 03_krycie dachu rys. nr 12
- 2.22. - detal 03_krycie dachu rys. nr 13

Projekt instalacji ogromowej

Stanowi zawartość tomu 2

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego na wykonanie wymiany pokrycia dachowego z naprawą i konserwacją więźby dachowej i odtworzeniem instalacji odgromowej w pałacyku myśliwskim w Promnicach na działce nr 425/2, obręb Kobiór

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu pokrycia dachu i odtworzenie instalacji odgromowej w budynku pałacyku myśliwskiego w Promnicach na działce nr 425/2, obręb Kobiór.

Podstawa opracowania:

- podstawa formalna opracowania zgodnie z zatwierdzonym Programem rzeczowo-finansowym na rok 2019 na realizację zadania poz. 4.
- zlecenie i uzgodnienia dokonane z Inwestorem – Muzeum Zamkowym w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna,
- wizje lokalne i pomiary z natury.

UWAGA:

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych niniejsza dokumentacja realizuje konkretny ciąg technologiczny, więc dopuszcza się stosowanie materiałów co najmniej równoważnych co do ich cech i parametrów fizyko-chemicznych. Wszystkie nazwy materiałów użytych w dokumentacji powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy materiałów zastosowanych/podanych w opracowaniu.

2. LOKALIZACJA.

Przedmiot projektu budowlanego położony jest na działce nr 425/2, jednostka ewidencyjna Kobiór, obręb Kobiór, powiat Pszczyński.

3. INWESTOR/WŁAŚCICIEL.

Inwestorem i Właścicielem nieruchomości, będącej przedmiotem opracowania jest Muzeum Zamkowe w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-

200 Pszczyzna, co zgodne jest z zapisem w KW KA1T/00014786/4.

4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU.

-	Powierzchnia zabudowy	491,2	2 m
-	Powierzchnia netto piwnic	332,5	2 m
-	Powierzchnia netto parteru	389,3	2 m
-	Powierzchnia netto I piętra	290,2	2 m
-	Powierzchnia netto II piętra	204,5	2 m
-	Łącznie powierzchnia netto	1216,5	2 m
-	kubatura	ok. 5400	3 m

UWAGA! Powierzchnię obiektu podano jako powierzchnię netto, co jest równoznaczne z powierzchnią w świetle konstrukcji budynku (powierzchnią podłóg wszystkich pomieszczeń). Nie uwzględniono zmniejszenia powierzchni ze względu na obniżenie pomieszczeń (niektóre piwnice, obniżone sufity w poziomie II piętra).

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

Budynek pałacyku myśliwskiego w Promnicach, pierwotnie budynek był całkowicie drewniany, po pożarze odbudowano go w konstrukcji murowanej. Ceglane i kamienne ściany otynkowano i oblicowano drewnem imitując konstrukcję szachulcową. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja ścian murowana z użyciem kamienia naturalnego (fundamenty i ściany piwnic) oraz cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (kondygnacje nadziemne). Ściany otynkowane i licowane drewnem częściowo wtopionym w tynk jako imitacja rygli. Ściany zewnętrzne w górnej części wieży oraz pomieszczeń pierwszego i drugiego piętra części południowej posiadają właściwą konstrukcję muru pruskiego.

Piwnice są przesklepione stropami ceglanymi, kondygnacje nadziemne posiadają stropy drewniane, wsparte na dekorowanych belkach modrzewiowych.

Dach siodłowy z facjatą i strome dwuspadowe daszki lukarn oraz dachy

wieżyczek pokryte są gontem. Konstrukcja dachu jest drewniana z więźbami: krokwiowo-płatwiową nad częścią główną, krokwiowo-belkową połączoną z belkami sufitu nad salą zebrań oraz płatwiowo-krokwiową nad ryzalitem frontowym. Poziomie piwnic zlokalizowano zaplecze kuchenne z magazynami, pomieszczeniem mini spa, zaplecza socjalnego. Poziom parteru pełni funkcje recepcji i restauracyjne (kawiarnia/bar, sala bankietowo-konferencyjna, sala śniadań z pomieszczeniami zaplecza).

6. OPIS ELEMENTÓW PRZEZNACZONYCH DO REMONTU, ORAZ PRAC KONSERWATORSKICH .

6.1. Remont pokrycia dachu.

Istniejące pokrycie dachu wykonano z gontu drewnianego ułożonego bezpośrednio na łątach 4x4cm. Gont w chwili obecnej kwalifikuje się wyłącznie do wymiany, występują duże nieszczelności, rozluźnienia, rozłupania i ubytki gontów, co spowodowało niebezpieczne dla konstrukcji i wyposażenia wnętrza zalewanie wodami opadowymi. Całe poszycie w chwili obecnej zostało z zewnątrz tymczasowo zabezpieczone folią która została przybita za pomocą kontrłat do gontu. Konstrukcja nośna dachu posiada w niektórych miejscach duże rozstawy pomiędzy krokwiami przekraczające często ponad 80 cm i dochodzące do 120 cm. Z tego względu w niniejszym projekcie przewidziano lokalnie zagęszczenia krokwi do rozstawów, które zagwarantują brak klawiszowania deskowania pełnego podczas montażu nowego pokrycia z łupka.

Przebieg prac remontowo-konserwatorskich:

Przebieg remontu polegać będzie na:

- demontażu istniejącego poszycia wraz z łątami, fragmentami pseudo ocieplenia i obiciami z płyt pilśniowych, gipsowych itp.,
- zagęszczeniu konstrukcji nośnej dachu o tzw ślepe krokwie 15x8cm (zaznaczone w części rysunkowej). W trakcie odkrywania niedostępnych obecnie elementów konstrukcji dachu, należy zweryfikować je pod względem dalszej przydatności dla konstrukcji i w razie potrzeby wymienić całe te elementy bądź ich fragmenty; szczegóły rozwiązań należy uzgodnić z Inwestorem (konserwator

zamkowy i insp. nadzoru),

- renowacji więźby dachowej i pozostałego drewna wewnątrz budynku w poziomie poddasza poprzez:

- usunięcie starych powłok malarskich, lakierów itp.:

Produkt: ASUR zuż. ok. 0,3 l/m². Przed przystąpieniem do nakładania pasty należy starą farbę przemyć gorącą wodą i pozostawić do przeschnięcia. Otworzyć pojemnik i wymieszać mieszadłem –wolnymi obrotami. Nakładać sówicie na podłoże i do nałożonej pasty przykleić ciekłą folię. Pasty działają w przedziale 2–48 godzin. Jak długo powinny leżeć na farbie zależy od wielu czynników. Dlatego należy co 2 godziny kontrolować stopień zmiękczenia. Jeżeli zaobserwujemy, że stara farba została zmiękczone do samego podłoża - następnie przystąpić do usuwania szpachlami. Uchwycenie właściwego momentu czyszczenia jest merytorycznie i ekonomicznie niezwykle ważne. Zbyt szybkie przystąpienie do czyszczenia wiąże się z koniecznością ponownego nakładania pasty, zbyt późne- zaschnięcie pasty, wybielenia itd.

- propozycja materiałowa w przypadku wystąpienia ognisk zagrzybienia:
- wymiana pojedynczych elementów na nowe w przypadku daleko posuniętej destrukcji.

- impregnacja profilaktyczna:

Nowo wbudowane drewno oraz elementy oczyszczone należy zaimpregnować produktem IG 10 (stara nazwa Impragniergrund Plus) art. nr 7144. Jest to oleisty środek do impregnacji w obszarze drewna konstrukcyjnego oraz więźby dachowej. Preparat ten zabezpiecza drewno w klasach 1-2 przed atakiem insektów i grzybów, pozostaje obojętny dla szkła i łączników wykonanych z metalu. IG 10 (stara nazwa Impragniergrund Plus) art. nr 7144 zużycie ok.150–200ml/m² w zależności od obszaru stosowania. Zaimpregnowane drewno można powlekać każdym rodzajem farb i lakierów z oferty Remmers.

- impregnacja zwalczająca insekty:

Anti Insekt nr art. 2059, rozpuszczalnikowy środek do zwalczania insektów niszczących drewno, po zastosowaniu działa też profilaktycznie jako zabezpieczenie przed ponownym atakiem insektów i grzybów.

Preparat o szybkim działaniu, posiada rozpuszczalnik o nikłym zapachu. Ze względu na substancje aktywne jak i na rozpuszczalnik stosowany powinien być tylko w wyznaczonym obszarze. Aplikować go możemy poprzez smarowanie pędzlem, opryskiwanie, iniekcję grawitacyjną lub ciśnieniową. Anti Insekt nr art. 2059 zużycie co najmniej 300 ml/m² rozwiniętej powierzchni.

- impregnacja zwalczająca grzyby:

Adolit M flüssig art. nr 2100, jest to bardzo skuteczny produkt przeznaczony do zwalczania grzybów w tym grzybów domowych w murze. Materiał ten dostarczany jest w postaci koncentratu, stosujemy go w proporcjach 9:1. Metody aplikacji poprzez smarowanie pędzlem, oprysk a także metodą pianową, w wypadku stosowania na murze również jako dodatek do cieczy zarobowych do tynkowania i do fugowania. Preparat ten wykazuje dużą skuteczność, oparty jest na związkach boru i czwartorzędowych związkach amonowych. Adolit M flüssig art. nr 2100 zuz. 0,05 kg/m².

- wzmacnianie drewna i uzupełnianie ubytków:

Do wzmocnienia elementów uszkodzonych przez insekty i grzyby zastosować produkt PU – Holzverfestigung art. nr 2379. Materiał ten uzupełnia ubytki wagowe drewna powstałe w procesie wietrzenia drewna oraz wypełnia uszkodzenia spowodowane przez insekty. Właściwymi metodami aplikacji jest smarowanie pędzlem, iniekcja lub moczenie. Określenie zużycia preparatu możliwe jest po wykonaniu prób, ponieważ ilość zależna jest od chłonności i stopnia degradacji elementu, średnio od 150ml do 1000ml/m². Uzupełnienie ubytków możliwe jest przy pomocy produktu PU – Holzersatzmasse art. nr 2387, jest to żywica poliuretanowa, którą łączy się z wiórem drzewnym, następnie dokonuje się nią uzupełnień objętościowych. Materiał ten, ze względu na udział wiórów drzewnych, wykazuje parametry fizyczne zbliżone do naturalnego drewna tzn. pozwala drewnu regulować wilgotność, poddaje się też obróbce mechanicznej. PU – Holzersatzmasse art. nr 2387 zużycie 1 kilograma masy uzupełniającej pozwoli nam odtworzyć ok.

1 litra objętości belki.

- ochrona antyogniowa więźby dachowej:

Gruntowanie Hensel HOLZGRUND AQ (water based primer for wood) zuż. 0,1 kg/m² op. 5kg. Po 4 godzinach od nałożenia można pracować następnym produktem. Ochrona antyogniowa Hensel HENSOTHERM 2 KS white for indoor zuż. ok. 0,5 kg/m² op.25 kg. Przelakierowanie ochronne powłoki antyogniowej HENSOTOP WB zuż. 0,05 kg/m² op. 5 kg.

- wykonanie pełnego deskowania:

- drewno- modrzew, wszystkie użyte do drewna łączniki metalowe jak i gwoździe karbowane używać wyłącznie ocynkowane ogniowo!

- grubość desek 25 mm, powinny posiadać pióro+wpust,

- wystarczającą podatność na przebijanie gwoździ uzyskujemy przy rozstawie oparcia (krokwi) <800mm,

- szerokość desek musi być nie mniejsza niż 120 mm. Deska kalenicowa musi mieć pełną szerokość na całej długości,

- specjalne formy i detale dachu (wieżyczki, lukarny, kopytki) wymagają takiej samej podatności na przebijanie gwoździ jak proste połacie dachowe.

- elementy deskowania należy zaimpregnować produktem:

- IG 10(stara nazwa Impragniergrund Plus) art. nr 7144. Jest to oleisty środek do impregnacji w obszarze drewna konstrukcyjnego oraz więźby dachowej. Preparat ten zabezpiecza drewno w klasach 1-2 przed atakiem insektów i grzybów, pozostaje obojętny dla szkła i łączników wykonanych z metalu. IG 10 (stara nazwa Impragniergrund Plus) art. nr 7144 zużycie ok.150-200ml/m² w zależności od obszaru stosowania. Zaimpregnowane drewno można powlekać każdym rodzajem farb i lakierów z oferty Remmers.

- pokrycie deskowania membraną Dorken Delta-Foxx

- krycie dachu łupkiem w stylu staroniemieckim firmy Rathscheck Schiefer.

- krycia staroniemieckie należy wykonywać jako tzw. szczelne lub zamknięte,tzn. szpic kamienia górnego rzędu dotyka „szczelnie” grzbietu dolnego rzędu. Krycie należy rozpocząć ponad okapem od największych przesortowanych płyt zmniejszając równomiernie ich wielkości zbliżając się do kalenicy. Równocześnie należy zwrócić szczególną uwagę, aby zmiana wysokości rzędu

odbywała się w sposób płynny o wartość uzależnioną od długości krokwi. Szerokie i wąskie kamienie należy rozdzielić na całej powierzchni dachu. W ramach jednej wysokości rzędu różnica pomiędzy najszerszą a najmniejszą widoczną szerokością kamieni musi wynosić przynajmniej 40 mm (niezależnie od długości krokwi). Tylko przy małych powierzchniach, np. na dachach lukarn, można zejść poniżej tych wymaganych wymiarów. Przejście z dwóch wąskich na jeden szeroki kamień, albo z jednego szerokiego na dwa wąskie kamienie jest dopuszczalne i typowe dla pokrycia staroniemieckiego. Należy je wykonywać ze szczególną starannością. Krycie brzegów szczytowych początkowych i końcowych musi być wykonywane w sposób wiązany. To samo dotyczy krycia naroża. Zróżnicowane szerokości kamieni w poszczególnych sortach należy rozłożyć w obrębie jednej wysokości rzędów. Różnica pomiędzy największą a najmniejszą widoczną szerokością kamieni połaciowych wynosi przy tym przynajmniej 30 mm, niezależnie od pokrywanej wysokości powierzchni. Tylko w przypadku małych powierzchni można zejść poniżej wymaganych wymiarów.

Kamienie połaciowe należy mocować:

- przy wysokości kamienia ≥ 24 cm przynajmniej 3 gwoździami/sztyftami łupkowymi lub wkrętami Drillsklent
- przy wysokości kamienia < 24 cm przynajmniej 2 gwoździami/sztyftami łupkowymi lub wkrętami Drillsklent mocowanie w obszarze zakładu górnego.
- przy połaciach dachu wystawionych na mocne podmuchy wiatru lub dachów o nachyleniu powyżej 70 stopni można montować łupek poniżej zakładu górnego, ale w powierzchni zakładu bocznego kamienia.
- Minimalne przekrycia (zakłady górne i boczne):
Dla krycia staroniemieckiego wynoszą przy kroju normalnym i tępym 29% wysokości kamienia lecz nie mniej niż 50 mm (dach). Jeśli nie osiąga się 29% zakładu bocznego, należy pracować ze zwiększonym przesunięciem piętowym. Tak jest w przypadku kroju tępego.
Przy zastosowaniu kamieni połaciowych o kroju ostrym, zakład górny wynosi 29% wysokości kamienia, zaś zakład boczny ok. 38 % wysokości kamienia, lecz nie mniej niż 50 mm (dach).
- W szczególnych przypadkach, w zależności od nachylenia dachu, odległości

między kalenicą a okapem i sortów kamieni połaciowych, należy sprawdzać, jaki krój kamienia połaciowego należy zastosować. Jeśli przy kroju normalnym nie osiąga się 50mm bocznego zakładu, należy stosować krój ostry.

Krycie staroniemieckie podwójne należy wykonywać kamieniami o kroju tępym lub normalnym. W pokryciu staroniemieckim podwójnym kamienie trzeciego rzędu zachodzą na kamienie pierwszego rzędu przynajmniej na 20 mm. Stopa, brzegi szczytowe i kalenica są kryte pojedynczo.

Na dachu należy zamontować haki asekuracyjnie tytan-cynk w kolorze prePatina schiefergrau (lokalizacja została wskazana w części rysunkowej).

Wszystkie detale pokrycia dachowego zostały przedstawione w części rysunkowej projektu.

6.2. Zabezpieczenie oraz Izolacja termiczna poddasza.

Przebieg prac remontowo- konserwatorskich:

Oczyszczenie poddasza z gliny, trocin oraz impregnacja stropu drewnianego.

- Impregnacja zwalczająca insekty:

Anti Insekt nr art. 2059, rozpuszczalnikowy środek do zwalczania insektów niszczących drewno, po zastosowaniu działa też profilaktycznie jako zabezpieczenie przed ponownym atakiem insektów i grzybów. Preparat o szybkim działaniu, posiada rozpuszczalnik o nikłym zapachu. Ze względu na substancje aktywne jak i na rozpuszczalnik stosowany powinien być tylko w wyznaczonym obszarze. Aplikować go można poprzez smarowanie pędzlem, opryskiwanie, iniekcję grawitacyjną lub ciśnieniową. Anti Insekt nr art. 2059 zużycie co najmniej 300 ml/m² rozwiniętej powierzchni,

- Impregnacja zwalczająca grzyby:

Adolit M flüssig art. nr 2100, bardzo skuteczny produkt przeznaczony do zwalczania grzybów w tym grzybów domowych w murze. Materiał ten dostarczany jest w postaci koncentratu, stosuje się w proporcjach 9:1. Metody aplikacji poprzez smarowanie pędzlem, oprysk a także metodą pianową, w wypadku stosowania na murze również jako dodatek do cieczy zarobowych do tynkowania i do fugowania. Preparat ten wykazuje dużą skuteczność oparty jest

na związkach boru i czwartorzędowych związkach amonowych. Adolit M flüssig
art. nr 2100 zuż. 0,05 kg/m²,

- zabezpieczenie stropu poddasza folią paroprzepuszczalną,
- docieplenie poddasza wełną mineralną:

dolna warstwa - wełna mineralna (w płytach, twarda) Rockwool Monrock Max E
gr. 15cm,

górną warstwę - wełna mineralna ułożoną mijankowo (w płytach, twarda)
Rockwool Hardrock Max gr. 5cm.

Izolację poddasza należy wykonać przed wykonaniem poszycia dachu ze względu na brak możliwości wniesienia płyt przez wyłaz na poddasze.

6.3. Obróbki blacharskie oraz system rynnowy.

Wszelkie obróbki wieżyczek, szczytów wieżyczek, wyłazów dachowych, kominów, krawędzi dachu, koszy, rzygaczy, oraz rynny wraz z rurami spustowymi są skorodowane, nieszczelne a ich kolor jest mocno zróżnicowany względem siebie.

Przebieg prac remontowo- konserwatorskich:

- obróbki blacharskie:

należy wykonać je na nowo z naturalnej blachy gołowałcowanej tytan- cynk RHEINZINK w kolorze- prePatina schiefergrau,

- nowy system rynnowy z naturalnej blachy gołowałcowanej tytan- cynk RHEINZINK w kolorze- prePatina schiefergrau. System półokrągły, podwieszany.
- istniejące końcówki rynien (rzygacze), należy odrestaurować, ocynkować aby uzyskać kolor zbliżony do koloru rynien- prePatina schiefergrau.
- wykończenie wyłazów dachowych, oraz lukarn wykonać z blachy gołowałcowanej tytan- cynk RHEINZINK w kolorze- prePatina schiefergrau,
- na dachu w pobliżu kominów należy zamontować haki asekuracyjne w kolorze- prePatina schiefergrau (lokalizacje zaznaczono w części rysunkowej).

6.4. Remont kominów.

Z uwagi na zły stan techniczny kominów, przewiduje się ich całkowite

odnowienie poprzez wymianę tynków, ewentualne przemurowania i wykonanie czapek kominowych. W obrębie poddasza dla wszystkich przewodów wykonać (jeśli brakuje) drzwiczki wyciorowe, ostatecznie scalić kolorystycznie wg zalecenia konserwatora. W obrębie poddasza uzupełnić braki tynków kominów i pomalować na bialo farbą wapienną typu Altweiss Remmer.

Przebieg prac remontowo- konserwatorskich:

- skucie tynków,
- uzupełnienie spoin zaprawa Dichtspachtel, zuż. ok. 6 kg/m²,
- wykonanie obrzutki pełno powierzchniowej Vorspritzmörtel, zuż. 6,0 kg/m² i pozostawić na 3 dni do całkowitego związania,
- tynkowanie zaprawą Remmers TCW Level , zuż. 10,0 kg/m²/1 cm gr.,
- gruntowanie pod malowanie produktem Hydro-Tiefengrund, zuż. 0,15 l/m²,
- malowanie farbą silikonową Siliconharzfarbe LA, zuż. 0,3 l/m² (ponad dachem),
- na poddaszu należy uzupełnić otwory rewizyjne w pionach kominowych, które ich nie posiadają. Otwory muszą być dostosowane wielkościami do przewodu kominowego i powinny być wyposażone w zasuwkę betonową.

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem

6.5. W części instalacyjnej opisano montaż instalacji odgromowej.

7. USTALENIA KOŃCOWE:

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu,
- stosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami

technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”

- prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia,
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru,
- prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym,
- w przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić projektanta i nadzór konserwatorski,
- należy uwzględnić możliwość sytuacji, w której niezbędne okaże się wykonanie dodatkowych prac z uwagi na stan konstrukcji po jej odsłonięciu,
- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,
- opracowanie ma charakter projektu budowlanego, Wykonawca powinien zachować zgodność wymiarów, lokalizacji i rozwiązań technicznych. Projektant niniejszego opracowania nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzane przez osoby trzecie.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.
- Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych niniejsza

dokumentacja realizuje konkretny ciąg technologiczny, więc dopuszcza się stosowanie materiałów co najmniej równoważnych co do ich cech i parametrów fizyko-chemicznych. Wszystkie nazwy materiałów użytych w dokumentacji powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy materiałów zastosowanych/podanych w opracowaniu.

- koniec opisu -

W niniejszym opisie wykorzystano fragmenty pracy Magdaleny Lachowskiej – Pałacyk Myśliwski w Promnicach z tomu 3 serii „Wiadomości konserwatorskie województwa śląskiego” (pod redakcją Gabrieli Bożek, Katowice 2011)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1) nazwa i adres obiektu budowlanego;

pałacyk myśliwski w Promnicach na działce nr 425/2, obręb Kobiór.

1.2) imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres;

Muzeum Zamkowe w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna

1.3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

mgr inż. arch. Bogusław Horak, 43-300 Bielsko-Biała ul. Słowackiego 8/6.

2. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- rozbiórka poszycia dachu,

- montaż dodatkowych krokwi,

- wykonanie izolacji termicznej poddasza,

- wykonanie nowego poszycia dachu i instalacji odgromowej.

2.2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

- budynek będący przedmiotem opracowania,

2.3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- brak w bezpośrednim sąsiedztwie pałacyku.

2.4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych;

- potknięcie, utrata stateczności konstrukcji, niezachowanie ostrożności,

- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań: podczas wykonywania prac montażowych na dachu, prac związanych z elewacją, prac montażowych wewnątrz obiektu,

- pylące elementy rozbieranej konstrukcji dachu, zarodniki pleśni,

2.5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- wszyscy pracownicy powinni posiadać wymagane prawem szkolenia z zakresu bhp.
- roboty wykonane muszą być pod nadzorem osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i przynależność do okręgowej izby inżynierów.
- prace na rusztowaniach rozpocząć po wykonaniu odbioru technicznego rusztowań. Szczególnie należy zwrócić uwagę na wykonanie właściwych pomostów komunikacyjnych i zabezpieczeń pomostów roboczych wymaganymi barierkami. Nie doprowadzać do przeciążania pomostów roboczych ponad dopuszczalne.
- roboty spawalnicze wykonywane mogą być przez spawaczy posiadających wymagane kwalifikacje.
- narzędzia używane w pracy winny być w nienagannym stanie technicznym.
- wokół placu budowy wyznaczyć strefę niebezpieczną i wykonać ogrodzenie uniemożliwiające dostęp przez osoby nieupoważnione.

2.6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia;

nie dotyczy

Bielsko-Biała, lipiec 2019

.....

Bielsko-Biała 31-07-2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany (nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego):

projekt budowlany remontu pokrycia dachu
budynku pałacyku myśliwskiego w Promnicach
na działce nr 425/2, obręb Kobiór.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....