

Pszczyzna, dnia 21 sierpnia 2023 r.
Decyzja staje się ostateczna

z dniem 07 września 2023

z up. Starosty

NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 422.2023

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7 pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 jednolity tekst z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 jednolity tekst z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.08.2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Muzeum Zamkowego w Pszczynie
z/s w Pszczynie, Brama Wybrańców nr 1**

obejmujące:

„Budowę wentylacji nawiewno – wywiewnej, grawitacyjnej, wspomagannej dla istniejących kotłowni gazowych w budynkach Stajni Książęcych, Pszczyzna ul. Basztowa nr 6-8, działka nr 1369/38” (budynek Stajni wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1184/72 i jest zlokalizowany jest w układzie urbanistycznym miasta Pszczyzna wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-770/67)

autorzy projektu:

1. Teresa Świerczek
spec. instalacyjno - inżynierska, uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr 44/M/85, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9396/03,
2. Lech Słowiński
spec. instalacyjna, uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr SLK/0058/PWBS/21, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/2264/22,

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – § 2 ust. 1 pkt 2 (Dz.U. Nr 138 poz. 1554),
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz pozwoleniem dołączonym do projektu budowlanego tj. pozwoleniem nr BB/637/2023 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatury w Bielsku – Białej z dnia 11.08.2023 r. B-NR.5142.531.2023.DM, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
3. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
4. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane),
5. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),

6. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
7. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
8. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2023 r. wpłynął do Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa wniosek Muzeum Zamkowego w Pszczynie z/s w Pszczynie – Brama Wybrańców nr 1, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pani Teresy Świerczek, o wydanie pozwolenia na budowę „wentylacji nawiewno – wywiewnej, grawitacyjnej, wspomaganej dla istniejących kotłowni gazowych w budynkach stajni książęcych, Pszczyna ul. Basztowa nr 4-6, działka nr 1364/52, 1369/38, 1370/30” (**kategoria obiektu budowlanego – IX**).

Po sprawdzeniu kompletności wniosku stwierdzono brak formalny, co znalazło odzwierciedlenie w wezwaniu z dnia 02.08.2023 r. W dniu 11.08.2023 r. wpłynęło pismo pełnomocnika wraz z załącznikami, stanowiące odpowiedź na wezwanie. Jednocześnie Pani Teresa Świerczek poinformowała, że właściwy adres inwestycji to ul. Basztowa nr 6-8.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz projekt budowlany architektoniczno - budowlany. Na podstawie przeprowadzonej analizy projektu budowlanego oraz art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że inwestycja w całości zlokalizowana jest na działce nr 1369/38 i obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie tę działkę, której inwestor jest właścicielem.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 07.04.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2255) ustalono, że przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.1MWU stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w strefie ścisłego centrum. Projektowana inwestycja w zakresie określonym w projekcie architektoniczno - budowlanym jest zgodna z ustaleniami w/w obowiązującego planu.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- projekt architektoniczno - budowlany oraz załączniki do projektu – 3 egzemplarze,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/637/2023 z dnia 11.08.2023r. (znak sprawy: B-NR.5142.531.2023.DM, RPW/13789/2023) na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

Tut. organ stwierdził, że projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji oraz złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
3. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 jednolity tekst z późn. zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



z up. Starosty
Szymon Sekta
Sekretarz Powiatu

Otrzymują (strony postępowania):

1. Teresa Świerczek – pełnomocnik
ul. Poprzeczna nr 14/50
43 – 300 Bielsko - Biała
(projekt – 1 egz.)
2. a/a/JB.
(projekt – 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Pszczyny
ul. Rynek nr 2
43 – 200 Pszczyna

2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43 – 200 Pszczyna
(projekt – 1 egz.)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”.

Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: www.powiat.pszczyna.pl
– BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych.

