

B-NR.5142.531.2023.DM  
RPW/13789/2023

## **POZWOLENIE nr BB/637/2023**

### **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

### **Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Zamkowego w Pszczynie, które reprezentuje z pełnomocnictwa nr 7/2023 z dnia 26.07.2023 r. Pani Teresa Świerczek, z dnia 26.07.2023 r. (data wpływu 27.07.2023 r., uzupełniony w dniu 10.08.2023 r.), będącego jedyną stroną postępowania

### **p o z w a l a**

**1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym** – Stajnie Książęce przy ul. Basztowej 6 w Pszczynie, wpisane do rejestru zabytków pod pozycją A-1184/72, dawne garaże przy ul. Basztowej 8 w Pszczynie, zlokalizowane na terenie parku wchodzącego w skład zespołu pałacowo-parkowego w Pszczynie, wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków pod pozycją A-535/65 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 07.02.1965 r., będące elementem układu urbanistycznego miasta Pszczyna, obejmującego obszar w granicach ulic: Żorskiej, wokół parku pałacowego, Katowickiej (dawniej Armii Czerwonej), Dworcowej (dawniej Limanowskiego), Kopernika (dawna Wieczorka) do ulicy Bielskiej, ulicą Bielską do ulicy Żorskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-770/67, ponadto zlokalizowane na obszarze ujętym jako Pomnik Historii „Pszczyna – zespół zamkowo-parkowy” uznanym na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 kwietnia 2021 r.

**według dokumentacji:** „Projekt architektoniczno-budowlany wentylacji nawiewno-wywiewnej grawitacyjnej, wspomagananej dla istniejących kotłowni gazowych w budynkach Stajni Książęcych w Pszczynie przy ulicy Basztowej 6-8”, Teresa Świerczek, Lech Słowiński, sierpień 2023 r.

**i innych dokumentów:**

- Protokół z wizji lokalnej z dnia 26.05.2023 r.

**2. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach **nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem:**

1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2 lit. a i b niniejszego pozwolenia,

2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. Ustawy,
3. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2 lit. a i b niniejszego pozwolenia, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

### 3. Oraz przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- c) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela.

### 4. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2023 r.

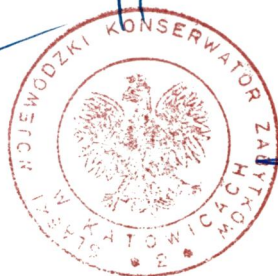
Należy, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

województwa śląskiego  
Urząd Ochrony Zabytków  
w Katowicach ul. Bielskiej 6  
Delegatura w Bielsku-Białym  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców 11  
tel./fax 81 25 12 12 12

**NINIEJSZA  
DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**

Bielsko-Biała dnia 11.08.2023

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Mariusz Godek



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Mariusz Godek

### Załączniki:

- 1 egz. dokumentacji projektowej do zwrotu (1 egz. pozostaje w archiwum tut. Urzędu)

### Otrzymują:

1. P. Teresa Świerczek (pełnomocnik)  
ul. Poprzeczna 14/50, 43-300 Bielsko-Biała

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pszczynie  
ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna
2. WUOZ Katowice (EZD)
3. aa DM

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://tukz.katowice.pl/strony/rodo>

### Pouczenie

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą wykonanie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia

- wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
  5. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
    - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury,
    - b) dział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
    - c) wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e uoz, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
    - d) doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d uoz, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.
  6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

