

Inwestor:

MUZEUM ZAMKOWE W PSZCZYNIE

ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna

Nazwa i adres inwestycji:

**REMONT USZCZELNIENIA MIEJSCOWEGO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SKRZYDŁA
WSCHODNIEGO BUDYNKU ZAMKU**

Pszczyna, ul. Brama Wybrańców 1

Działka nr 876/38, J.E.241005_4, Pszczyna (M), Obręb 0001 Pszczyna

Zakres opracowania:

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**



**MUZEUM ZAMKOWE
W PSZCZYNIE**

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

	Branża / Imię, nazwisko / nr uprawnień:	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Bogusław HORAK upr. Nr 552/01, SL-0778	
SPRAWDZIŁ:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Alicja HORAK upr. Nr 668/01, SL-1163	

Data i miejsce opracowania:

Bielsko-Biała, październik 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.	CZĘŚĆ OPISOWA:	
1.1.	- opis techniczny	3
1.2.	- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	9
1.3.	- kopie uprawnień i zaświadczenia z izby projektantów	10
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
2.1.	- plan sytuacyjny	rys. nr A/01
2.2.	- rzut piwnic	rys. nr A/02

UWAGA

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych niniejsza dokumentacja realizuje konkretny ciąg technologiczny, więc dopuszcza się stosowanie materiałów co najmniej równoważnych co do ich cech i parametrów fizyko-chemicznych. Wszystkie nazwy materiałów użytych w dokumentacji powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy materiałów zastosowanych/podanych w opracowaniu.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

WŁAŚCICIEL, INWESTOR.

Nieruchomość, na którą składa się działka nr 876/38 wraz z zabudowaniami jest własnością Województwa Śląskiego. Muzeum Zamkowe w Pszczynie posiada odpłatne prawo jej użytkowania na czas nieoznaczony, co zgodnie jest z zapisem w KW nr KA1P/00031931/8.

LOKALIZACJA.

Działka, na której projektuje się przedmiotową inwestycję położona jest w Pszczynie przy ul. Brama Wybrańców 1 i nosi oznaczenie numerem 876/38, j.e. 241005_4, Pszczyna (M), obręb 0001. Powierzchnia działki wynosi 12.767 m².

1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont uszczelnienia miejscowego ściany zewnętrznej skrzydła wschodniego budynku Zamku.

Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia dokonane z Inwestorem – Muzeum Zamkowym w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna,
- wpis do rejestru zabytków pod pozycją A-535/65,
- obowiązujące przepisy w zakresie prawa budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Bez zmian. Budynek Zamku stanowi muzeum.

3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy ze względu na zakres prac.

Nie zmienia się formy architektonicznej budynku (kubatury, wyglądu elewacji, lokalizacji wejścia do budynku).

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.:

-	Powierzchnia zabudowy ok.	2.255	m ²
-	Łącznie powierzchnia netto ok.	6.430,61	m ²
-	Kubatura ok.	58.000	m ³

5) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy ze względu na zakres prac.

6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Bez zmian.

7) DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy ze względu na zakres opracowania.

8) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Bez zmian. Istniejący budynek – ze względu na charakter zabytkowy - posiada udogodnienia pozwalające jedynie na częściowy dostęp do wybranych pomieszczeń.

9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, (dla części objętej opracowaniem)

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac przewidzianych niniejszym projektem.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac przewidzianych

niniejszym projektem.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac przewidzianych niniejszym projektem.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac przewidzianych niniejszym projektem.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac przewidzianych niniejszym projektem.

10) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac przewidzianych niniejszym projektem.

11) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac przewidzianych niniejszym projektem.

12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

12.1. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac przewidzianych niniejszym projektem.

12.2. PROGRAM PRAC BUDOWLANYCH.

Prace przygotowawcze:

Zdjąć w całości opaski kamienne wraz z nawierzchnią kamienną łącznie z podbudową wzdłuż ścian zewnętrznych. Odkopać ściany fundamentowe do poziomu -4,0 m. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu. Zabezpieczyć wykop, ogrodzić teren prac. Zdemontować i zabezpieczyć istniejące elementy kanalizacji deszczowej i drenażu.

Prace hydroizolacyjne:

Przewiduje się wykonanie hydroizolacji poniżej poziomu hydroizolacji wykonywanych przy okazji remontu tarasów, to jest od poziomu ok. -2,0 m do poziomu ok. -4,0 m.

Usunięcie wadliwych wypełnień spoin (na głębokość co najmniej 2,0 cm), oczyszczenie powierzchni. Gruz budowlany załadować do kontenera.

Oczyszczenie podłoża myjką wysokociśnieniową. Należy usunąć wszystkie zabrudzenia i odspojone części.

Odrzybianie mechaniczne szczotkami stalowymi oraz chemiczne środkiem Fungomur.

Wykonanie mineralnego, odpornego na siarczaną krzemionkowania gruntującego na przygotowanym podłożu - spryskanie preparatem Kiesol rozcieńczonym 1:1 wodą i naniesienie 1 warstwy szlamu **Sulfatexschlamme** na całej powierzchni do poziomu terenu.

Zużycie:

0,1 kg/m² **Kiesol**

2,0 kg/m² **Sulfatexschlamme**

Wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku ściany i fundamentu oraz w narożnikach, świeże na świeże, używając zaprawy Dichtspachtel (promień 5,0 cm). Zaprawa służy również do wyrównania podłoża pod kolejne warstwy izolacji.

Zużycie:

1,7 kg/m fasety **Remmers Dichtspachtel**

1,7 kg/m²/1 mm gr. jako szpachlowanie wyrównujące podłoże

Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu bez gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach masę hybrydową hydroizolacyjną **Multi Baudicht 2K**

Zużycie:

3,5 kg/m² **Multi Baudicht 2K**

Montaż maty drenarskiej, która chroni izolację przed uszkodzeniami przy zasypywaniu oraz stanowi pionowy element drenażu.

Mata **DS Systemschutz** zuż 1,1 m²/m²

Listwa mocująca **DS Abschlussleiste** zuż. 1

Klipsy mocujące listwę **DS Clip**, zuż. 4 szt/mb

Wykonać nową studnię kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem do niej rury spustowej. Kręgi studni wyposażyć w klamry/stopnie włączowe. W studni zamontować na stałe pompę elektryczną do „brudnej wody“, zasilaną bezpośrednio z wolnego pola rozdzielni elektrycznej znajdującej się za izolowaną ścianą.

Wypełnienie wykopów:

Wykopy należy zasypywać dopiero po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji i zagęszczać warstwami.

Zaleca się zasypywać wykopy piaskiem lub pospółką (lub materiałem z wykopu).

Do zasypywania wykopu nie wolno stosować gruzu, śmieci, kamieni.

Po zasypywaniu wykopu należy odtworzyć opaskę i narzut kamienny

13) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac przewidzianych niniejszym projektem.

UWAGI:

1) Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgody projektanta.

- 2) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne świadectwa.
- 3) Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż .
- 4) Wszelkie wymiary sprawdzić na budowie.
- 5) W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych rozwiązań technicznych, stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności lub błędów w projekcie należy bezwzględnie skontaktować się z autorem projektu.

- koniec opisu -

Bielsko-Biała 30-09-2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany (nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego):

Projekt architektoniczno-budowlany

remontu uszczelnienia miejscowego ściany zewnętrznej skrzydła wschodniego budynku Zamku

Pszczyna, ul. Brama Wybrańców 1
Działka nr 876/38, J.E.241005_4, Pszczyna (M), Obręb 0001 Pszczyna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

architektura

.....

.....



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 12 listopada 2001 r.
AG.II.4/AZ/7132/552/01

D E C Y Z J A 552/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.),w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071),po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Horaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Bogusław HORAK

ur. dnia 8 kwietnia 1971 r. w Zabrze

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż.arch.Bogusława Horaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Bogusław Horak
ul.Jagiełły 14/12, 43-200 Pszczyna
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Zastępca WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Zygmunt KONOPKA
**DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BOGUSŁAW WIESŁAW HORAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **552/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0778**.

Członek czynny od: 03-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0778-FYBC-B199-DC8C-686C



DECYZJA 668/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Alicji Śleziak na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pani magister inżynier architekt Alicja ŚLEZIAK

ur. dnia 13 kwietnia 1972 r. w Rajczy

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch Alicję Śleziak wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Alicja Śleziak
ul. Broniewskiego 4/3, 43-300 Bielsko-Biała
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



7
Zast. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Zygmunt KONCZYK
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ALICJA HORAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **668/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1163**.

Członek czynny od: 21-09-2006 r.

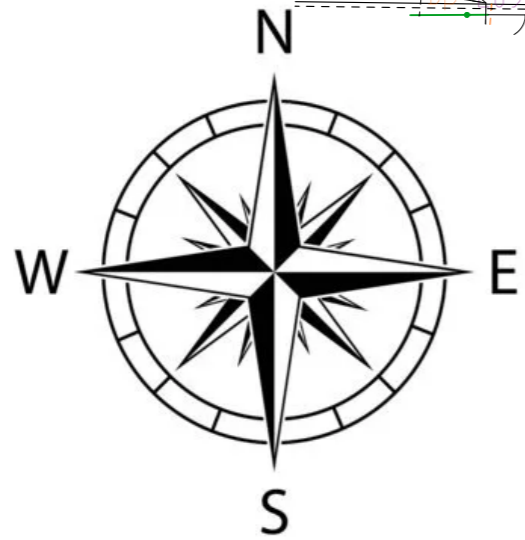
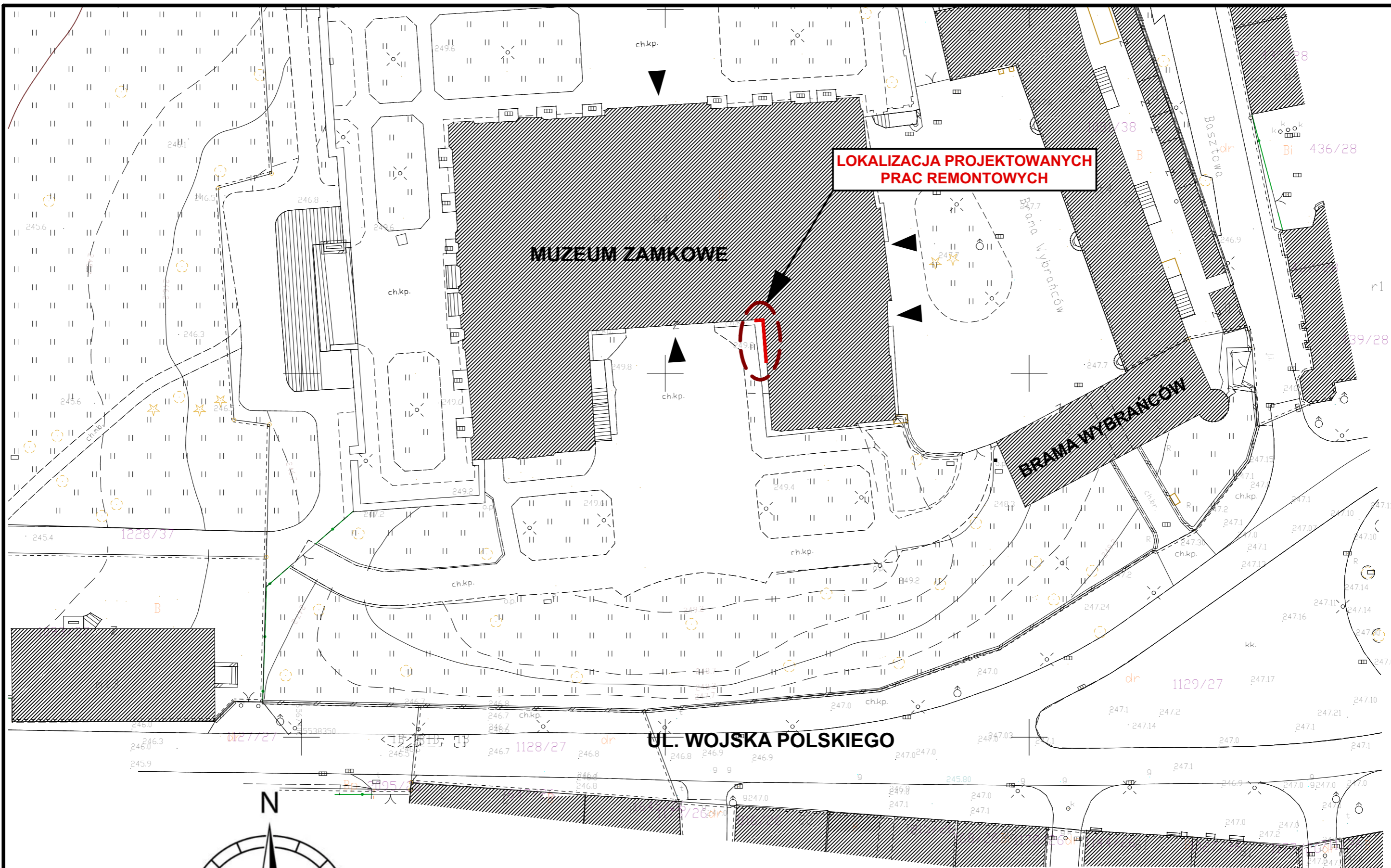
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

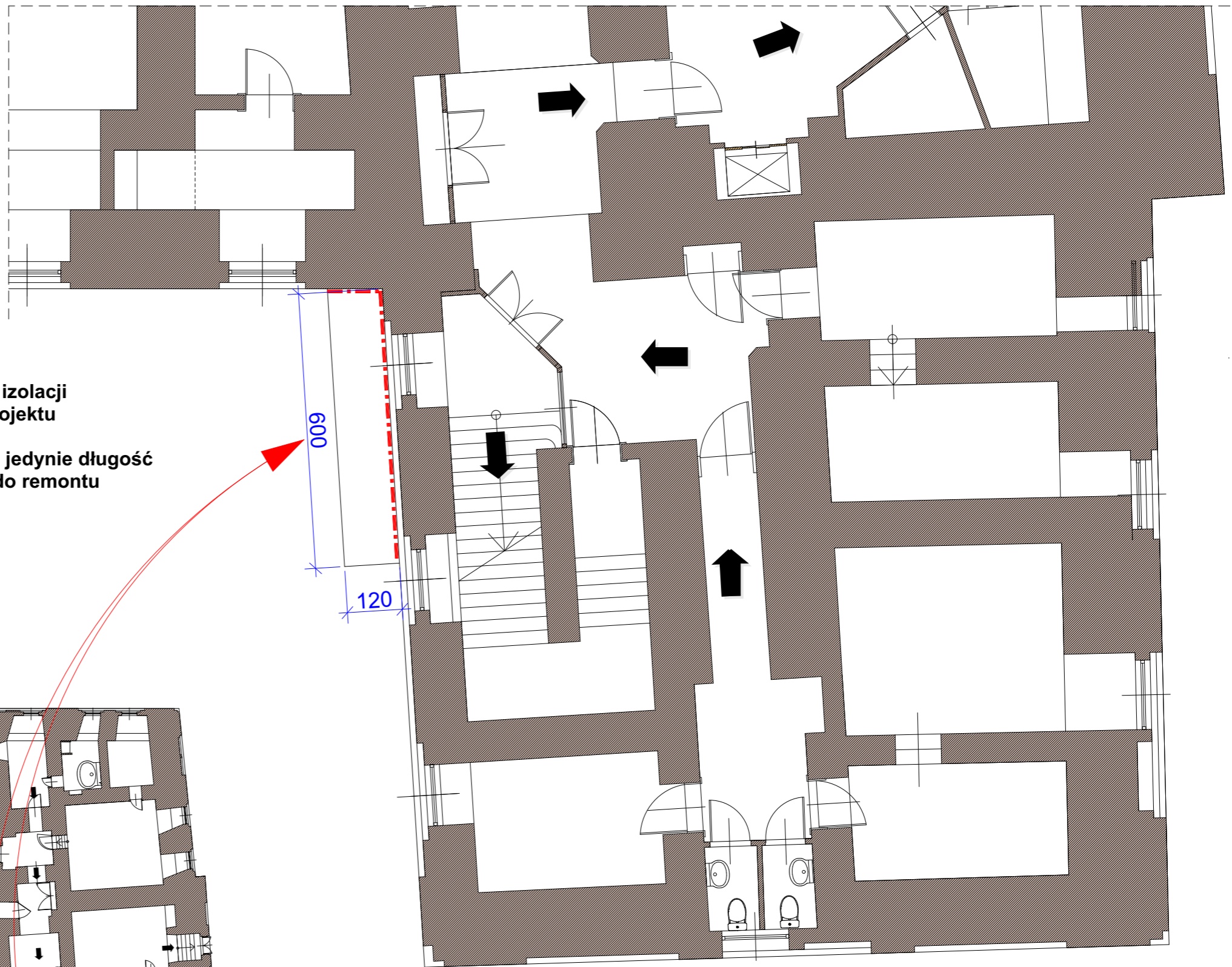
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1163-FC6E-F88B-2Y83-1C15



projektowano przy użyciu programu ArchiCAD

autorska pracownia architektury STUBOAB	INWESTOR:		Muzeum Zamkowe w Pszczynie ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna		SKALA RYSUNKU: 1:500
	TYTUŁ OPRACOWANIA:		REMONT USZCZELNIENIA MIEJSCOWEGO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SKRZYDŁA WSCHODNIEGO BUDYNKU ZAMKU, ADRES J/W		
TYTUŁ RYSUNKU:		PLAN SYTUACYJNY			
PROJEKTOWAŁ:	DATA:	IMIE I NAZWISKO:	PODPIS:	SPECJ. I NR UPRAWNIENI:	NR RYSUNKU:
SPRAWDZIŁ:	"	mgr inż. arch. Alicja HORAK		proj. specj. arch. b/o nr 552/01	A/01
		mgr inż. arch. Bogusław HORAK		proj. specj. arch. b/o nr 668/01	ARCHITEKTURA

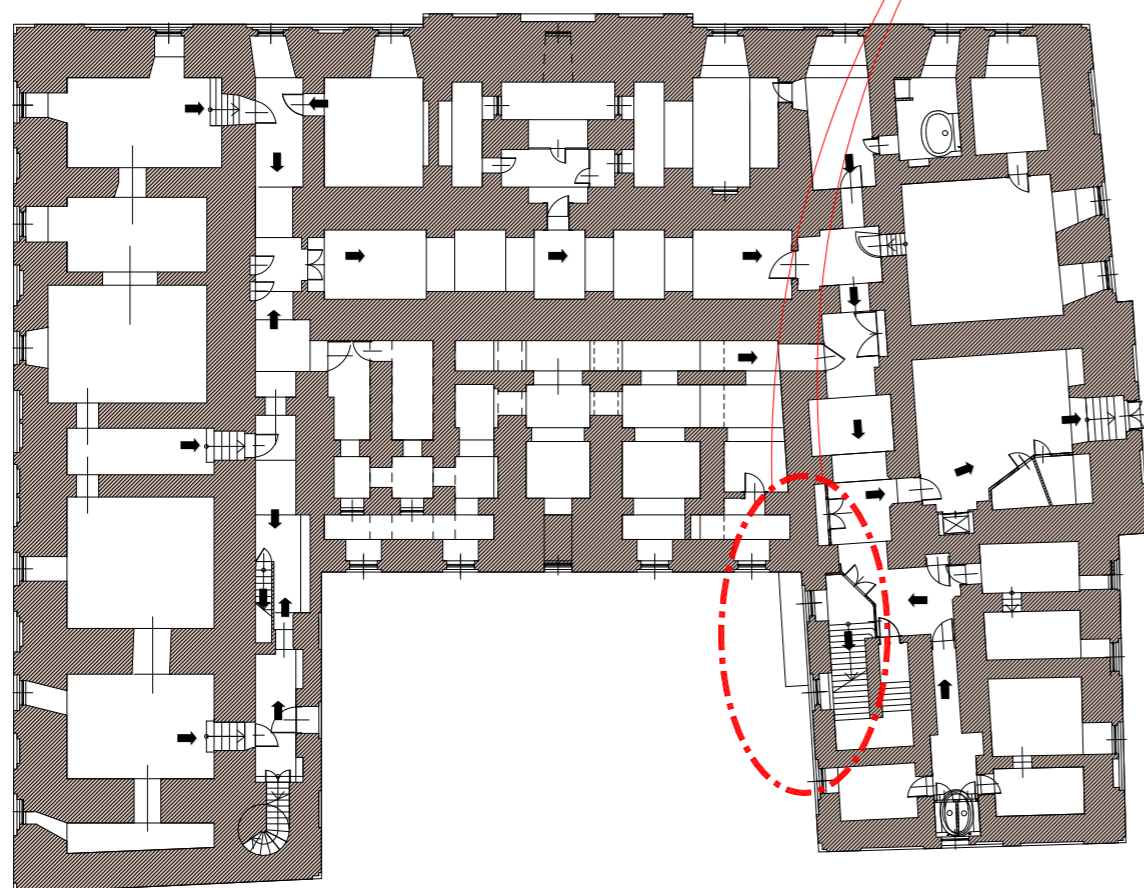


technologia wykonania izolacji
zgodnie z opisem do projektu

na rysunku zaznaczono jedynie długość
ścian przeznaczonych do remontu

609

120



projektowano przy użyciu programu ArchiCAD

STUDIO 3
autorska pracownia architektury

INWESTOR:		Muzeumk Zamkowe w Pszczynie ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna		
TYTUŁ OPRACOWANIA:		REMONT USZCZELNIENIA MIEJSCOWEGO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SKRZYDŁA WSCHODNIEGO BUDYNKU ZAMKU, ADRES JW		
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT Z LOKALIZACJĄ PRAC REMONTOWYCH		
DATA:	IMIE I NAZWISKO:	PODPIS:	SPECJ. I NR UPRAWNIENI:	
PROJEKTOWAŁ: '2022	mgr inż.arch.Bogusław HORAK		proj. specj. arch. b/o nr 552/01	
SPRAWDZIŁ:	" mgr inż. arch. Alicja HORAK		proj. specj. arch. b/o nr 668/01	

SKALA RYSUNKU:	1:100
NR RYSUNKU:	A/02
ARCHITEKTURA	

Inwestor:

MUZEUM ZAMKOWE W PSZCZYNI

ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna

Nazwa i adres inwestycji:

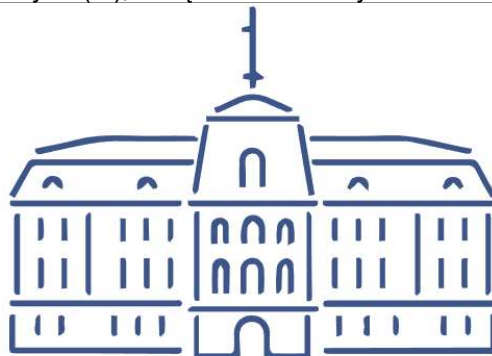
**REMONT USZCZELNIENIA MIEJSCOWEGO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SKRZYDŁA
WSCHODNIEGO BUDYNKU ZAMKU**

Pszczyna, ul. Brama Wybrańców 1

Działka nr 876/38, J.E.241005 4, Pszczyna (M), Obręb 0001 Pszczyna

Zakres opracowania:

**ZAŁĄCZNIKI
PROJEKTU BUDOWLANEGO**



**MUZEUM ZAMKOWE
W PSZCZYNI**

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

	Branża / Imię, nazwisko / nr uprawnień:	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Bogusław HORAK upr. Nr 552/01, SL-0778	
SPRAWDZIŁ:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Alicja HORAK upr. Nr 668/01, SL-1163	

Data i miejsce opracowania:

Bielsko-Biała, październik 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.1.	- informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
1.2.	- kopia m.p.z.p	5
1.3.	- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku	8

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1) nazwa i adres obiektu budowlanego;

Remont uszczelnienia miejscowej ściany zewnętrznej skrzydła wschodniego budynku Zamku

Pszczyna, ul. Brama Wybrańców 1

Działka nr 876/38, J.E.241005_4, Pszczyna (M), Obręb 0001 Pszczyna

1.2) imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres;

Muzeum Zamkowe w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna

1.3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

mgr inż. arch. Bogusław Horak, 43-300 Bielsko-Biała ul. Inwalidów 2c/19.

2. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- wykonanie wykopu wraz z jego zabezpieczeniem,

- odczyszczenie ściany piwnic,

wykonanie nowej hydroizolacji,

- zasypanie wykopu, prace porządkowe

2.2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

istniejące zabudowania Muzeum Zamkowego w Pszczynie

2.3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- brak.

2.4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych;

- upadek do wykopu,

- przysypanie pracownika,

- przebywanie w zasięgu pracy koparki,

- zarodniki grzybów i pleśni,

2.5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- wszyscy pracownicy powinni posiadać wymagane prawem szkolenia z

- zakresu bhp – w szczególności w zakresie prac przy wykonywaniu wykopów,
- roboty wykonane muszą być pod nadzorem osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i przynależność do okręgowej izby inżynierów.
 - narzędzia używane w pracy winny być w nienagannym stanie technicznym.
 - wokół placu budowy wyznaczyć strefę niebezpieczną i wykonać ogrodzenie uniemożliwiające dostęp przez osoby nieupoważnione.

2.6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia;
nie dotyczy

Bielsko-Biała, październik 2022

.....

UCHWAŁA NR XXI/216/16 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II

(...)

§ 5. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

(...)

2) przeznaczenie terenów:

- a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- c) U/MN – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- e) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- f) MWU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w strefie ścisłego centrum,
- g) ML – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- h) RM - tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- i) MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- j) U – tereny zabudowy usługowej,**

(...)

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na rysunku planu wskazuje się obszary ochrony konserwatorskiej.

2. Ustala się następujące obszary ochrony konserwatorskiej:

1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar zespołu zabudowy Starego Miasta oraz części dzielnicy z zabudową XIX i XX wieku, ograniczonych od północy ulicą Fryderyka Chopina, od wschodu ulicą Katowicką i Dworcową, od południa ulicą Kopernika, od zachodu ulicą Bielską, Żorską i Francuską zgodnie z rysunkiem planu; 2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej, która stanowi otulinę dla strefy ścisłej ochrony i obejmuje zespół zabudowy ograniczony od północy ulicami: Wodzisławską (południową krawędzią jezdni), K. Szymanowskiego, J. Lompy, K. Miarki; od wschodu ulicami Krokusów (obejmując cmentarz ewangelicki), Tulipanów, Bratków, następnie wzdłuż rzeki Pszczynki do granicy terenów kolejowych, od południa ulicami: ks. bp. J. Bogedaina i W. Korfantego (łącznie z 50 m pasem przyulicznym od strony południowej), ulicami Bielską, Sznelowiec, następnie wzdłuż południowej granicy miasta obejmując Park Zwierzyniec granica dochodzi do Łąckiej Grobli od zachodu, obejmuje założenia Bażantarni z leśniczówką, dochodząc do ul. Wodzisławskiej, zgodnie z rysunkiem planu;

3. W granicach obszarów ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- 1) dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej: a) zachowanie historycznego układu ulic i placów, b) ochrona historycznych gabarytów i form architektonicznych,
- c) dla zabudowy na działkach niezabudowanych w tzw. „lukach budowlanych” nakazuje się nawiązanie pod względem gabarytu do sąsiadującej z nią bezpośrednio zabudowy, przy czym

dopuszcza się różnicę wysokości do 1,5 m,

d) w obszarze Starego Miasta ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Bielską, Mikołaja Kopernika, Dworcową – do rzeki Pszczyнки i południowej granicy Parku Pałacowego nakazuje się: - zachowanie historycznego układu zabudowy w postaci: budynku frontowego, zabudowy gospodarczej oraz oficyny,

e) w obszarze dzielnicy XIX i XX wiecznej ograniczonej ulicami: Mikołaja Kopernika, Dworcową do Katowickiej, wzdłuż rzeki Pszczyнки, zachodnią granicą terenów kolejowych, ulicami ks. bp. Bogedaina, Sobieskiego, Korfantego i Bielską do Kopernika nakazuje się:

- zachowanie układu kompozycyjnego dzielnicy,
- zachowanie układu zabudowy działek, w postaci: budynku mieszkalnego, gospodarczego i ogrodu,

- utrzymanie istniejących zespołów zieleni,

- utrzymanie zabudowy willowej i wolnostojących, małych domów mieszkalnych;

f) zakaz wprowadzania nowych dominant wysokościowych,

g) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków frontowych oraz w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej, tzn. ulicy, placu,

h) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych,

2) dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej: a) zachowanie i utrzymanie istniejącego układu ulic i placów, b) zachowanie istniejących szpalerów drzew i kompozycji terenów zieleni urządzonej, c) utrzymanie układu przestrzennego działki zabudową frontową oraz niższą od niej zabudową tylną dla dzielnicy XIX-wiecznej, d) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych,

(...)

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.1U ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: - tereny istniejącej zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca i detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) utrzymanie istniejącej zabudowy,

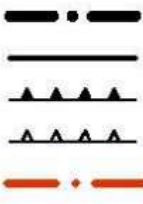

b) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni terenu,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały;



Oznaczenia graficzne	Treść oznaczeń
	<p>1. OZNACZENIA LINIOWE</p> <p>granicza planu</p> <p>linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p> <p>obowiązujące linie zabudowy</p> <p>nieprzekraczalne linie zabudowy</p> <p>granice sektorów</p>
	<p>2. PRZEZNACZENIE TERENÓW</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p> <p>tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w strefie ścisłego centrum</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej</p> <p>tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</p> <p>tereny zabudowy usługowej</p> <p>tereny usług publicznych</p> <p>tereny usług sportu i rekreacji</p> <p>tereny rolnicze</p> <p>tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</p> <p>tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</p>