

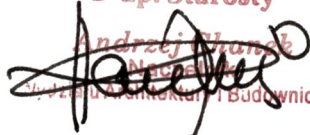
Pszczyna, dnia 15 grudnia 2022 r.

Nr AB-V.6740.859.2022

Decyzja staje się ostateczna

z dniem 30 GRUDNIA 2022.

z up. Starosty


Andrzej Włodek
Starosta Powiatu Pszczyńskiego
Szczepanów, 10 Budownictwa

DECYZJA Nr 877/22

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7 pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 jednolity tekst z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 jednolity tekst z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.11.2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Muzeum Zamkowego w Pszczynie
z/s w Pszczynie, Brama Wybrańców nr 1**

obejmujące:

„Remont uszczelnienia miejscowego ściany zewnętrznej skrzydła wschodniego budynku Zamku”, Pszczyna Brama Wybrańców nr 1, działka nr 876/38” (budynek Muzeum wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-535/65 i jest zlokalizowany jest w układzie urbanistycznym miasta Pszczyna wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-770/67)

autorzy projektu:

1. Bogusław Horak
spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 552/01, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-0778,
2. Alicja Horak
spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 668/01, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1163,

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów

- objektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – § 2 ust. 1 pkt 2 (Dz.U. Nr 138 poz. 1554),
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz pozwoleniem dołączonym do projektu budowlanego tj. pozwoleniem nr BB/834/2022 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatury w Bielsku – Białej z dnia 21.11.2022 r. B-NR.5142.696.DM, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
 3. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
 4. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane),
 5. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
 6. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
 7. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową

- kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
8. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W dniu 08.11.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Pszczynie wpłynął wniosek Muzeum Zamkowego w Pszczynie, 43 – 200 Pszczyna, Brama Wybrańców nr 1, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Bogusława Horak z autorskiej pracowni architektury „STUDIO AB” Bogusław Horak z/s w Bielsku – Białej przy ul. Inwalidów nr 2c/19, o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji dot. „Remontu uszczelnienia miejscowego ściany zewnętrznej skrzydła wschodniego budynku Zamku”, Pszczyna Brama Wybrańców nr 1, działka nr 876/38” (**kategoria obiektu budowlanego – IX**).

W dniu 23.11.2022 r. do tut. Starostwa wpłynęło pozwolenie nr BB/834/2022 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatury w Bielsku – Białej z dnia 21.11.2022 r. B-NR.5142.696.DM na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, które dodatkowo w dniu 25.11.2022 r. zostało dołączone do wniosku przez pełnomocnika.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz projekt budowlany architektoniczno - budowlany. Na podstawie przeprowadzonej analizy projektu budowlanego oraz art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie wnioskowaną działkę, której inwestor jest użytkownikiem. W związku z tym zawiadomieniem z dnia 28.11.2022 r. Starosta Pszczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, możliwości zapoznania się z dokumentacją i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony postępowania nie wzniosły żadnych uwag do w/w zawiadomienia.

Jednocześnie na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 07.04.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2255) ustalono, że przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.1U stanowiącym teren zabudowy usługowej. Projektowana inwestycja w zakresie określonym w projekcie architektoniczno - budowlanym jest zgodna z ustaleniami w/w obowiązującego planu.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- projekt architektoniczno - budowlany oraz załączniki do projektu – 3 egzemplarze,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tut. organ stwierdził, że projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji oraz złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejsza decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
3. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 jednolity tekst z późn. zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Damian Cieszewski
Damian Cieszewski
WICE STAROSTA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Bogusław Horak – *pełnomocnik*
ul. Inwalidów nr 2C/19
43 – 300 Bielsko - Biała
(projekt – 1 egz.)
2. Województwo Śląskie
ul. Ligonia nr 46
40 – 037 Katowice
3. a/a/JB.
(projekt – 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Pszczyny
ul. Rynek nr 2
43 – 200 Pszczyna

2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Korfanego nr 6
43 – 200 Pszczyna
(projekt – 1 egz.)

