

Zleceniodawca:

MUZEUM ZAMKOWE W PSZCZYNI

UL. BRAMA WYBRAŃCÓW 1, 43-200 PSZCZYNA

Nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU ZAMKU W PSZCZYNI, BRAMA WYBRAŃCÓW 1, 43-200 PSZCZYNA, DZIAŁKA NR 876/38, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241005_4 PSZCZYNA (M), OBR. PSZCZYNA 0001



	Branża / Imię, nazwisko / nr uprawnień:	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Bogusław HORAK upr. Nr 552/01 do proj. specj. arch. b/o	
PROJEKTOWAŁ:	ARCHITEKTURA inż. arch. Alicja HORAK upr. Nr 668/01 do proj. specj. arch. b/o	
WYKONAŁ:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Piotr Klimczak	

Data i miejsce opracowania:

Pszczyna/Bielsko-Biała, sierpień 2019r.

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.1. - opis techniczny do projektu
- 1.2. - informacja bioz
- 1.3. - oświadczenie projektantów

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

2.1.	plan sytuacyjny	skala 1:500	rys. nr PS01
2.2.	lokalizacja schodów	skala 1:500	rys. nr 01
2.3.	elewacja wschodnia	skala 1:100	rys. nr 02
2.8.	rzut schodów	skala 1:20	rys. nr 03
2.9.	rozwińnięcie schodów	skala 1:20	rys. nr 04
2.10.	widok schodów od strony południowej	skala 1:20	rys. nr 05
2.11.	przekrój poprzeczny A-A	skala 1:20	rys. nr 06

3. ZAŁĄCZNIKI:

- 3.1. - kopie uprawnień projektantów
- 3.2. - kopia pozwolenia ŚWKZ nr BB/601/2019

OPRACOWANIE NINIEJSZE ZAWIERA PONUMEROWANYCH STRON

UWAGA

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych niniejsza dokumentacja realizuje konkretny ciąg technologiczny, więc dopuszcza się stosowanie materiałów co najmniej równoważnych co do ich cech i parametrów fizyko-chemicznych. Wszystkie nazwy materiałów użytych w dokumentacji powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy materiałów zastosowanych/podanych w opracowaniu.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu schodów zewnętrznych przy budynku zamku w Pszczynie

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remont - prac konserwatorskich naprawy schodów zewnętrznych prowadzących na taras od strony wschodniej przy budynku zamku w Pszczynie.

Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia dokonane z Inwestorem – Muzeum Zamkowym w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna,
- inwentaryzacja wykonana przez firmę KONIOR Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o. W niniejszym opracowaniu wykorzystano materiały udostępnione przez w/w firmę oraz rysunki inwentaryzacji zamku wykonane przez arch. Bartosza Majewskiego,
- program prac konserwatorskich sporządzony przez mgr Jana Gałaszka,
- pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/601/2019 z dnia 23.07.2019 r, na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym – Pałac w Pszczynie, wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A-535/65.

2. LOKALIZACJA.

Przedmiot opracowania położony jest na działce nr 876/38, jednostka ewidencyjna 241005_4, Pszczyna(M), obręb Pszczyna 0001.

Nie zmienia się w żaden sposób zagospodarowanie działki. Schody będące przedmiotem opracowania stanowią odrębny obiekt budowlany, nie są związane z budynkiem zamku i stanowią boczne, dodatkowe wejście na tarasy przylegające do zamku.

3. INWESTOR/WŁAŚCICIEL.

Właścicielem nieruchomości, będącej przedmiotem opracowania jest

Województwo Śląskie. Inwestorem jest użytkownik - Muzeum Zamkowe w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna, co zgodne jest z zapisem w KW KA1P/00031931/8.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której jest położony (zamyka się w obrysie własnego rzutu).

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania:

Ustawa Prawo Budowlane (art 29 pkt 4).

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BĘDĄCYCH PODMIOTEM NNIJSZEGO OPRACOWANIA .

Schody stanowią zewnętrzne wejście na taras z przyległego terenu, od jego wschodniej strony. Schody wykonane jako jednobiegowe, bieg stanowi 16 stopni o wysokości 14,2 cm. Stopnie, podstopnice oraz cokół wykonane z bloków, oraz kamienia piaskowca zapewne z kamieniołomów książęcych w Tychach. Dekoracyjna, kuta balustrada wraz z poręczą, oraz słupkami zamyka schody od strony południowej.

Celem prac konserwatorskich jest naprawa posadowienia stopni, naprawa cokołu i bloków schodów, likwidacja pęknięć i uszkodzeń powierzchni kamienia oraz właściwe posadowienie stopni na bloku nośnym, w szczególności dokładne ich dopasowanie, uszczelnienie i zachowanie spadków dla swobodnego spływu wód opadowych.

Aby prawidłowo określić stan zachowania schodów konieczny był demontaż stopni wraz z podstopnicami oraz kutą balustradą oraz okładziny kamiennej ściany.

Ściana schodów zbudowana z kamienia uległa odkształceniu, stwierdzono odchył ściany schodów od pionu. Powierzchnia kamienia jest zabrudzona oraz zazieleniona. W niektórych miejscach kamień porośnięty jest mchem. Niektóre spoiny są niewypełnione, widoczne są również ich wtórne naprawy zaprawą.

Stara zaprawa odspajała się. Widoczne są liczne spękania, poluzowane połączenia poszczególnych części, rozwarstwienia, zabrudzenia oraz korozja biologiczna. W wielu miejscach pomiędzy elementami brakuje wypełnienia spoin. Widoczne są również wtórne naprawy.

Stopnie schodów również są kamienne, niektóre stopnie składają się z jednego elementu, niektóre zaś dzielą się na kilka elementów. Stopnie w wielu miejscach są spękane, widoczne są również miejsca klejenia kamienia. Widoczne są ubytki kamienia i poluzowane części stopni. Na większości stopni widoczna jest korozja biologiczna.

5. PRZEBIEG PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH.

- blok nośny: usunięcie wszystkich luźnych materiałów; gruz, zaprawa, piasek, ziemia i oczyszczenie stabilnych elementów,
- wzmocnienie posadowienia luźnych ale przeznaczonych do zachowania elementów, uzupełnienie i konsolidacja spoin i oraz utwardzenie podłoża,
- wykonanie na zachowanym korpusie bloku nośnego podstawy ukształtowanej zgodnie z ułożeniem stopni i biegu muru ściany bocznej,
- osadzenie stopni , podstopni i spocznika, montaż balustrady biegów i scalenie kolorystyczne z balustradą balkonu.

Konserwacja kamienia.

Wszystkie elementy kamienne należy zachować i poddać pełnej konserwacji poprzez:

- Wstępne podklejenie poszczególnych fragmentów kamienia stopni żywicą epoksydową z ewentualnym założeniem kotew ściągających ze stali INOX żebrowanej d=4-6mm (wg technologii Remmers) oraz wstępne oczyszczenie powierzchni płyt i bloków muru ściany, szczególnie ze starych powłok cementowych.
- Oczyszczenie powierzchni kamienia ciepłą wodą z dodatkiem detergentu biodegradowalnego się lub przy pomocy neutralnego kwasowo środka do usuwania glonów i porostów typu Alkutex BFA – Entferner prod. Remmers.
- Usunięcie nawarstwień z powierzchni kamienia (np. ALKUTEX SCHMÜTZLÖSER - prod. Remmers).

W tym przypadku, proponuje się, zastosować metodę usuwania nawarstwień metodą „na sucho” przy pomocy urządzenia typu Rotec z regulowanym ciśnieniem ścierniwa z zastosowaniem wymiennych dysz rotacyjnych i ścierniwa typu Garnier (działanie ścierniwa określane jako tzw. gumowanie)

- Odsalanie kamienia (np. kompresy z preparatu FUNCOSIL ENTSALZUNGSKOMPRESSE)
- Strukturalne wzmocnienie kamienia; dotyczy to głównie ciosów kamienia z okładziny (preparaty typu STEINFESTIGER).
- Klejenie luźnych fragmentów kamienia.
- Uzupelnienie ubytków kamienia i likwidacja spękań (spękania powierzchni kamienia, w których może gromadzić się woda i w okresie zimowym powodować dalsze uszkodzenia – np. kitami z masy FUNCOSIL – RESTAURIERMÖRTEL o odpowiednio dobranym rodzaju masy o uziarnieniu jak piaskowiec oryginalny, z ewentualnym dodatkiem pigmentów.
- Rekonstrukcja brakujących fragmentów oraz posadowienie stopni i podstopnic w zachowanych śladach tarasu oraz na odpowiednia ukształtowanej bezpośredniej podstawie pod stopnie.
- Uzupelnienie brakujących fragmentów podstawy i cokołu.
- Montaż kamienia okładziny.
- Montaż balustrady z wypełnieniem miejsc montażu ołowiem.
- Hydrofobizacja powierzchni kamienia.
- ☞ Impregnacja powierzchni kamienia; zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem zmiennych warunków atmosferycznych oraz biologicznych (mchy i porosty, liście).

☞

Ustalenia końcowe:

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację zamku, przed uszkodzeniami,
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami

technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”

- prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia,
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- w przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta i nadzór konserwatorski,
- należy uwzględnić możliwość sytuacji, w której niezbędne okaże się wykonanie dodatkowych prac z uwagi na stan konstrukcji po jej odsłonięciu,
- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,
- opracowanie ma charakter projektu budowlanego, Wykonawca powinien zachować zgodność wymiarów, lokalizacji i rozwiązań technicznych. Projektant niniejszego opracowania nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzane przez osoby trzecie.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych niniejsza dokumentacja realizuje konkretny ciąg technologiczny, więc dopuszcza się stosowanie materiałów co najmniej równoważnych co do ich cech i parametrów fizyko-chemicznych. Wszystkie nazwy materiałów użytych w dokumentacji powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy materiałów zastosowanych/podanych w opracowaniu.

- koniec opisu -

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1) nazwa i adres obiektu budowlanego;

schody zewnętrzne przy budynku zamku w Pszczynie

1.2) imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres;

Muzeum Zamkowe w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna

1.3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

mgr inż. arch. Bogusław Horak, 43-300 Bielsko-Biała ul. Słowackiego 8/6.

2. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- prace związane z konserwacją kamienia,
- prace związane z montażem elementów kamiennych i balustrad,
- prace zabezpieczające/impregnacja.

2.2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

- budynek zamku,

2.3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- brak w bezpośrednim obszarze prac.

2.4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych;

- potknięcie, utrata stateczności konstrukcji, niezachowanie ostrożności,
- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań: podczas wykonywania prac montażowych,
- pyłące elementy rozbieranej konstrukcji, zarodniki pleśni,

2.5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- wszyscy pracownicy powinni posiadać wymagane prawem szkolenia z

zakresu bhp.

- roboty wykonane muszą być pod nadzorem osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i przynależność do okręgowej izby inżynierów.
- prace na rusztowaniach rozpocząć po wykonaniu odbioru technicznego rusztowań. Szczególnie należy zwrócić uwagę na wykonanie właściwych pomostów komunikacyjnych i zabezpieczeń pomostów roboczych wymaganymi barierkami. Nie doprowadzać do przeciążania pomostów roboczych ponad dopuszczalne.
- roboty spawalnicze wykonywane mogą być przez spawaczy posiadających wymagane kwalifikacje.
- narzędzia używane w pracy winny być w nienagannym stanie technicznym.
- wokół placu budowy wyznaczyć strefę niebezpieczną i wykonać ogrodzenie uniemożliwiające dostęp przez osoby nieupoważnione.

2.6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia;
nie dotyczy

Bielsko-Biała, sierpień 2019

.....

Bielsko-Biała 09-08-2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany (nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego):

projekt budowlany remontu schodów zewnętrznych
przy budynku zamku w Pszczynie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....